



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i
zaštitu životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-3250-LOC-1/2025

Zavodni broj: 353-34/2025-07

Datum: 05.03.2025.godine

Postupajući po zahtevu podnosioca, Zdravstveni centar Užice za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju i dogradnju, koji je podnet preko punomoćnika: "ALMIS COMPANY"d.o.o. Beograd (Zvezdara), koga zastupa direktor Milan Jovanović, mast.inž.arh., a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl.8. stav 2. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br. 96/2023), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS",br.18/2016 i 95/18 i 2/2023-odluka US), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 87/2023) i Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev podnosioca Zdravstveni centar Užice za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju i dogradnju objekta Zdravstveni centar Užice-Dom zdravlja u Sjenici, koji je podnet preko punomoćnika: "ALMIS COMPANY"d.o.o. Beograd (Zvezdara), koga zastupa direktor Milan Jovanović, mast.inž.arh. Objekat je kategorije V, klasifikacione oznake 126411, na kat.parceli broj: 366 K.O.Sjenica, jer Idejno rešenje ne sadrži potrebne podatke za priključenje na elektroenergetsku mrežu.

OBRAZLOŽENJE

Zdravstveni centar Užice MB 07414455, ul. Miloša Obrenovića 17, Užice, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika: "ALMIS COMPANY"d.o.o. Beograd (Zvezdara), Živka Davidovića 78, MB 21410985; PIB: 110991728, koga zastupa direktor Milan Jovanović, mast.inž.arh., JMBG 1112991710082, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju i dogradnju Doma zdravlja u Sjenici. Predmet projekta su dva objekta kompleksa Doma zdravlja Sjenica: objekat broj 1, prizemne spratnosti koji je predviđen za rušenje i objekat broj 2, spratnosti suteran, prizemlje, dva sprata i potkrovlje (Su+P+2+Pk) gde je predviđena rekonstrukcija i dogradnja. Zahtev je dostavljen u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- ovlašćenje;
- dokazi o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica); kao i dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano;
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (*"Sl.gl.RS" br.96/2023*) i pristupio obradi predmeta i u skladu sa članom 9 Uredbe o lokacijskim uslovima, uputio zahteve za izdavanje uslova nadležnim imaocima javnih ovlašćenja: Elektrodistribuciji Srbije d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, Telekomu Srbije i Seoskom vodovodu Sjenica.

Imalac javnih ovlašćenja, Elektrodistribuciji Srbije d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, dostavilo je u skladu sa članom 13.stav 2. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (*"Sl.gl.RS" br.96/2023*), Obaveštenje o nemogućnosti izdavanja uslova za projektovanje i priključnje, broj: 246800-D0.927-77659/1-25, od 03.03.2025. god. jer idejno rešenje ne sadrži potrebne podatke za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne enrgije.

Podaci potrebni za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje:

Potrebno je pored podataka o potrebnom komunalnom kapacitetu od $P_{jm}=1025$ kW($P_{inst}=1650$ kW), koji podrazumeva izgradnju priključno-razvodnog postrojenja i trafostanice instalisane snage 2x1000kVA ili dve trafostanice instalisanog kapaciteta 1x1000kVA, razraditi poziciju tih objekata i uzeti u obzir da bi trafostanice 10/0,4 bile u vlasništvu investitora.

Članom 8. stav 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. navedenog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja akta, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke ovog zaključka, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 73/19*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine

Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl.pravnik